

บันทึกการประชุม

คณะกรรมการสรรหาที่ดิน

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด



ครั้งที่ 3/2564

วันพุธที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 เวลา 09.00 น.

ณ ห้องประชุมสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด

ระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการสรรหาที่ดิน

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด

ครั้งที่ 2/2564

วันจันทร์ที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 เวลา 13.00 น.

ณ ห้องประชุมสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง เสนอเพื่อทราบ

2.1 รายงานออกพื้นที่ดูที่ดินผู้เสนอราคาขายที่ดิน

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

3.1 พิจารณาที่ดินผู้เสนอราคาขายที่ดิน

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่อง อื่นๆ (ถ้ามี)

ผู้เข้าประชุม

ลำดับ

ชื่อ - สกุล

1.	จำเอกทวี	คุณรัตน์	ประธาน
2.	นายมีชัย	จิระมงคลกุล	กรรมการ
3.	นายฉัตรชัย	ป้อมลิขิตกุล	กรรมการ
4.	นายวรพงษ์	จินบุตร	กรรมการ
5.	นายอภิภู	ปกากิจพงศ์ภัค	กรรมการ
6.	นายวรวิทย์	วุฒา	กรรมการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1.	นางสาววราลักษณ์	ไชยรัตน์	หัวหน้าฝ่ายธุรการ
----	-----------------	----------	-------------------

ผู้ไม่มาประชุม

1.	นางวราภรณ์	กิติศรีวรรณ	เลขานุการ
----	------------	-------------	-----------

เปิดการประชุมเวลา 09.00 น.

ประธานในที่ประชุม จำเอกทวี คุณรัตน์ ประธานคณะกรรมการสรรหาที่ดินสหกรณ์ฯ เริ่มประชุม
ตามวาระการประชุม ดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาที่ดิน ครั้งที่ 2/2564 ให้นัดเจ้าของที่ดินเพื่อดูพื้นที่ ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2564 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในช่วงเช้า จึงพิจารณาพื้นที่ จำนวน 5 แปลง ในวาระการประชุมเพื่อพิจารณาในวันนี้

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง เสนอเพื่อทราบ

2.1 รายงานออกพื้นที่ดูที่ดินผู้เสนอราคาขายที่ดิน

ประธาน คณะกรรมการสรรหาที่ดิน ครั้งที่ 2/2564 ให้นัดเจ้าของที่ดินเพื่อดูพื้นที่ ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2564 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป จำนวน 5 แปลง ซึ่งมีการแก้ไขขนาดเนื้อที่เสนอราคา ดังต่อไปนี้

แปลงที่	ผู้เสนอขาย	สถานที่ใกล้เคียงที่สังเกตได้ชัดเจน	ขนาดเนื้อที่	ราคาเสนอขาย
1	นายสมาน ศรีสุขและพวก	สำนักงานชลประทาน นครพนม	2 ไร่ 3 งาน 1.9 ตารางวา	22,038,000
2	นายอภิรักษ์ พรหมโส	ต.หนองญาติ อ.เมือง บริเวณอุโมงค์ชลประทานและร้านอาหารพื้นเมือง	13 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา	5,000,000
3	นายสมบัติ จันท์	ต.อาจสามารถ บ้านไผ่ล้อม อ.เมือง ใกล้โรงเรียนนกกีฬา	2 ไร่ 3 งาน 35 ตารางวา	8,000,000
4	นางเพ็ญฟ้า นามประกาย	ต.หนองแสง อ.เมือง บริเวณหน้าโรงเรียนเทศบาล 1	5 ไร่ 3 งาน 78 ตารางวา	56,470,000
5	นายทวีสิทธิ์ หงษ์ภักดี	ตรงข้ามร้านริมคลองไส้ไก่ตรงข้ามหมู่บ้านไทยสมุทร	3 ไร่ - งาน - ตารางวา	21,000,000

ลำดับที่แก้ไข แปลงที่ 2 นายอภิรักษ์ พรหมโส ขนาดเนื้อที่แก้ไขเป็น 6 ไร่ 2 งาน - ตารางวา
แปลงที่ 3 นายสมบัติ จันท์ ขนาดเนื้อที่แก้ไขเป็น 2 ไร่ 1 งาน 35 ตารางวา

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

3.1 พิจารณาที่ดินผู้เสนอราคาขายที่ดิน

ประธาน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาที่ดิน ครั้งที่ 2/2564 ได้นัดเจ้าของที่ดินเพื่อดูพื้นที่ ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2564 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป จำนวน 5 แปลง โดยเรียงลำดับดังต่อไปนี้

ลำดับที่ 1 นายอภิรักษ์ พรหมโส

คำอธิบายสถานที่จริง - เนื้อที่ 6 ไร่ 2 งาน - ตราวงวา **ติดภาระจำนอง**

- ราคาเสนอขาย 5,000,000 บาท
- ทางเข้า สามารถเข้าได้ 3 ทาง คือ บ้านหนองจันทร์ , บ้านภูเขาทอง , ตำบลหนองญาติ
- ถนนทางเข้าเป็นถนนลาดยาง กว้างประมาณ 8 เมตร
- ที่ดิน กว้างประมาณ 28 เมตร ยาวประมาณ 212 เมตร
- ต้องถมดินสูง ประมาณ 1 เมตร
- อยู่แถวบ้านดงโชค บริเวณโดยรอบเป็นทุ่งนา
- ไม่มีน้ำ มีไฟ
- ราคาต่อรองได้

หมายเหตุ อ้างอิง 1.ตามหนังสือที่ดินจังหวัดนครพนม ฉบับที่ 7004 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ.2564
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน 585,000 บาท

2.ตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม ที่ นพ0022/1861
ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 ได้ทำการตรวจสอบแล้วปรากฏว่าสามารถทำการก่อสร้างอาคาร
สำนักงานได้ **แต่จะต้องมิใช่ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ คือ**

ลำดับที่ 2 นายสมบัติ จันทร์

คำอธิบายสถานที่จริง - เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 35 ตารางวา

- ราคาเสนอขาย 8,000,000 บาท
- ทางเข้า ซอยข้างโรงเรียนกีฬานครพนม
- ถนนทางเข้าบ้านไม้ล้อม กว้างประมาณ 6 เมตร เข้าไปประมาณ 200 เมตร
- เลี้ยวซ้ายถนนทางลูกรัง กว้างประมาณ 4 เมตร
- ที่ดิน กว้างประมาณ 65 เมตร ยาวประมาณ 80 เมตร
- ไม่มีน้ำ ไม่มีไฟ
- ราคาต่อรองได้

หมายเหตุ อ้างอิง 1.ตามหนังสือที่ดินจังหวัดนครพนม ฉบับที่ 7004 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ.2564
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน 1,075,825 บาท

2.ตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม ที่ นพ0022/1861
ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 ได้ทำการตรวจสอบแล้วปรากฏว่าสามารถทำการก่อสร้างอาคาร
สำนักงานได้ **แต่จะต้องมิใช่ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ คือ.....**

ลำดับที่ 3 นางเฟื่องฟ้า นามประกาย

คำอธิบายสถานที่จริง - โฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ติดต่อกัน เนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 78 ตารางวา

- ราคาเสนอขาย 56,470,000 บาท
- สถานที่ข้างเคียง ห้องอาหารมิคาเอล
- ที่ดินตรงข้ามประตูทางออกโรงเรียนเทศบาล 1 (หนองแสง)
- ที่ดิน กว้างประมาณ 98 เมตร ยาวประมาณ 105 เมตร
- มีน้ำ มีไฟ
- ราคาต่อรองได้

หมายเหตุ อ้างอิง 1.ตามหนังสือที่ดินจังหวัดนครพนม ฉบับที่ 7004 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ.2564
รวมทั้ง 4 แปลง ราคาประเมิน 7,683,700 บาท
2.ตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม ที่ นพ0022/1861
ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 ได้ทำการตรวจสอบแล้วปรากฏว่าสามารถทำการก่อสร้างอาคาร
สำนักงานได้ **แต่จะต้องมีใช้ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ คือ.....**

ลำดับที่ 4 นายสมาน ศรีสุขและพวก

คำอธิบายสถานที่จริง - เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 1.9 ตารางวา ติดภาระจำนอง

- ราคาเสนอขาย 22,038,000 บาท
- บริเวณโดยรอบ ร้านถูกจังก์กโหล ถนนตัดใหม่คูขนานบายพาส
- ด้านหลังเป็นคลองสาธารณะ ความลึก 2 เมตร (หนองเบน)
- ที่ดิน กว้างประมาณ 205 เมตร ยาวประมาณ 15 เมตร (พื้นที่สามเหลี่ยม)
- ไม่มีน้ำ ไม่มีไฟ
- ราคาต่อรองได้

หมายเหตุ อ้างอิง 1.ตามหนังสือที่ดินจังหวัดนครพนม ฉบับที่ 7004 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ.2564
รวมทั้งแปลง ราคาประเมิน 1,760,000 บาท
2.ตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม ที่ นพ0022/1861
ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 ได้ทำการตรวจสอบแล้วปรากฏว่าสามารถทำการก่อสร้างอาคาร
สำนักงานได้

