

บันทึกการประชุม
คณะกรรมการสรรหาที่ดิน
สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด



ครั้งที่ 1/2564

วันพฤหัสบดีที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2564 เวลา 13.30 น.
ณ ห้องประชุมสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด

ระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการสรรหาที่ดิน

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด

ครั้งที่ 1/2564

วันพฤหัสบดีที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2564 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุมสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่อง แจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง เสนอเพื่อทราบ

2.1 รายงานแผนการจัดหาที่ทำการสหกรณ์

2.2 รายละเอียดตัวชี้วัดในการจัดหาอาคารทำการใหม่ของสหกรณ์

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

3.1 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการสรรหาที่ดินขึ้นดำรงตำแหน่ง

3.2 พิจารณาข้อมูลการเสนอขายที่ดินและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาอาคารทำการ
สหกรณ์

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่อง อื่นๆ (ถ้ามี)

ผู้เข้าประชุม

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	สังกัด
1.	นางวราภรณ์ กิติศรีวรพันธุ์	รพ.ท่าอุเทน
2.	จำเอกทวี คุณรัตน์	บ้านาญ
3.	นายรักวงษ์ ปากากิจพงศ์ภาค	สสอ.เมืองนครพนม
4.	นายมีชัย จีระมงคลกุล	บ้านาญ
5.	นายฉัตรชัย ป้อมลิขิตกุล	สสอ.เรณูนคร
6.	นายวรวิทย์ วุฒา	สสอ.ธาตุพนม
7.	นายวรพงษ์ จินบุตร	รพ.นครพนม

ผู้เข้าร่วมประชุม

1.	นางสาวรุ่งนภา อุดานนท์	ประธานกรรมการ
2.	นางสุภัตรา เอกอายุ	ผู้จัดการ

เปิดการประชุมเวลา 13.30 น.

เริ่มประชุม ตามวาระการประชุม ดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่อง แจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานรุ่งนภา ตามที่ ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 ได้อนุมัติแผนการจัดหาที่ทำการสหกรณ์ วัตถุประสงค์ เพื่อจัดหาที่ทำการสหกรณ์ที่เอื้อต่อการให้บริการสมาชิกในอนาคต จึงได้เรียนเชิญคณะกรรมการสรรหาที่ดิน เพื่อดำเนินการ วางแผนจัดหาที่ดิน ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากสหกรณ์ เป็นกรรมการสรรหาที่ดิน เข้าประชุมวันนี้

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง เสนอเพื่อทราบ

2.1 รายงานแผนการจัดหาที่ทำการสหกรณ์

แผนงาน : 11. แผนการจัดหาที่ทำการสหกรณ์

กลยุทธ์: 11 สนับสนุนให้มีการจัดหาที่ทำการสหกรณ์ที่เอื้อต่อการให้บริการสมาชิกในอนาคต

ผลลัพธ์/ผลผลิต : มีที่ทำการสหกรณ์ที่เอื้อต่อการให้บริการสมาชิกในอนาคต

ตอบสนองตัวชี้วัด 6 ระดับความสำเร็จในการจัดหาอาคารที่ทำการใหม่ของสหกรณ์

ลำดับ	โครงการ/วัตถุประสงค์	ตัวชี้วัด/ ค่าเป้าหมายปี 2564	กิจกรรม	กลุ่มเป้าหมาย	ระยะเวลา ดำเนินงาน	งบประมาณ
10.	แผนการจัดหาที่ทำการ สหกรณ์ วัตถุประสงค์ : 1. เพื่อจัดหาที่ทำการ สหกรณ์ที่เอื้อต่อการ ให้บริการสมาชิกใน อนาคต	6 ระดับ ความสำเร็จในการ จัดหาอาคารที่ทำการ ใหม่ของ สหกรณ์ระดับ 2	1. ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 เห็นชอบ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาที่ดิน 2. คณะกรรมการสรรหาที่ดิน มีการประชุม ดำเนินการ วางแผนจัดหาที่ดิน 3. มีการรายงานความคืบหน้าการสรรหาที่ดิน ต่อคณะกรรมการดำเนินการ 4. สรุปลงและรายงานการดำเนินงานสรรหาที่ดิน ต่อที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564	คณะกรรมการสรร หาที่ดิน จำนวน 7 คน	ม.ค.64-พ.ย.64	ประชุมคณะทำงาน 1. ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการสรรหาที่ดิน 7 คน x 600 บาท x 4 ครั้ง = <u>16,800</u> 2. ค่าพาหนะคณะกรรมการสรรหาที่ดิน ก.ม.4 บาท x 4 วัน = (808 x 7x4) = <u>22,624</u> บาท 3. ค่าอาหารกลางวัน/อาหารว่าง/เครื่องดื่มเหมาจ่าย 7 คน x 200บาท x 4 วัน = <u>5,600</u> บาท รวม <u>45,024</u> บาท

ขอเสนอที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

2.2 รายละเอียดตัวชี้วัดในการจัดหาอาคารทำการใหม่ของสหกรณ์

ตัวชี้วัดที่ 6 ระดับความสำเร็จในการจัดหาอาคารทำการใหม่ของสหกรณ์ ระดับ 2

หน่วยวัด : ระดับ

น้ำหนัก : 3

คำอธิบาย

ความสำเร็จในการจัดหาอาคารทำการใหม่ของสหกรณ์ หมายถึง การที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด มีอาคารทำการหลังใหม่ ที่มั่นคง ปลอดภัย และเหมาะสมในการให้บริการแก่สมาชิก

ระดับความสำเร็จ หมายถึง ระดับการดำเนินการของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด ในการจัดหาอาคารทำการสหกรณ์ จำนวน 5 ระดับ ดังนี้

ระดับที่ 1 ที่ประชุมใหญ่เห็นชอบให้ดำเนินการ

ระดับที่ 2 มีการสรรหาที่ดินและนำเสนอข้อมูลให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติงบประมาณ

ระดับที่ 3 มีแผนในการก่อสร้าง

ระดับที่ 4 มีการซื้อที่ดินและก่อสร้างอาคาร

ระดับที่ 5 อาคารใช้เป็นที่ทำการได้

เกณฑ์การให้คะแนน:

1. ความสำเร็จในการจัดหาอาคารทำการใหม่ของสหกรณ์ ระดับ 1	เท่ากับ 1 คะแนน
2. ความสำเร็จในการจัดหาอาคารทำการใหม่ของสหกรณ์ ระดับ 2	เท่ากับ 5 คะแนน

ความถี่การรายงาน : รายงานปีละ 2 ครั้ง (มิถุนายน – ตุลาคม)

รายละเอียดข้อมูลพื้นฐาน :

ข้อมูลพื้นฐานประกอบตัวชี้วัด	หน่วยวัด	ผลการดำเนินงานในอดีต		ค่าเป้าหมาย
		2562	2563	2564
1. ระดับความสำเร็จในการจัดหาอาคารทำการใหม่ของสหกรณ์	ระดับ	NA	NA	2

แหล่งข้อมูล: 1. บันทึกการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 37

2. ประกาศสหกรณ์

ผู้กำกับ: นายนิมิตร พรหมวิศาสตร์ ตำแหน่ง ประธานกรรมการเงินกู้ โทร.089-6198066
 ผู้จัดการ: นางจิรัชญา อุไรวงศ์ ตำแหน่ง กรรมการดำเนินการ โทร.081-5458248
 นางสาววราลักษณ์ ไชยรัตน์ ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายธุรการ โทร.093-3211492

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่อง เสนอเพื่อพิจารณา

3.1 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการสรรหาที่ดินชั้นดำรงตำแหน่ง

ในการประชุมมีการเสนอชื่อประธานกรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการสรรหาที่ดิน ดังนี้

ประธานคณะกรรมการสรรหาที่ดินของสหกรณ์ จำเอกทวี คุณรัตน์

เลขานุการคณะกรรมการสรรหาที่ดินของสหกรณ์ นางวราภรณ์ กิติศรีวรพันธุ์

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่เสนอด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์

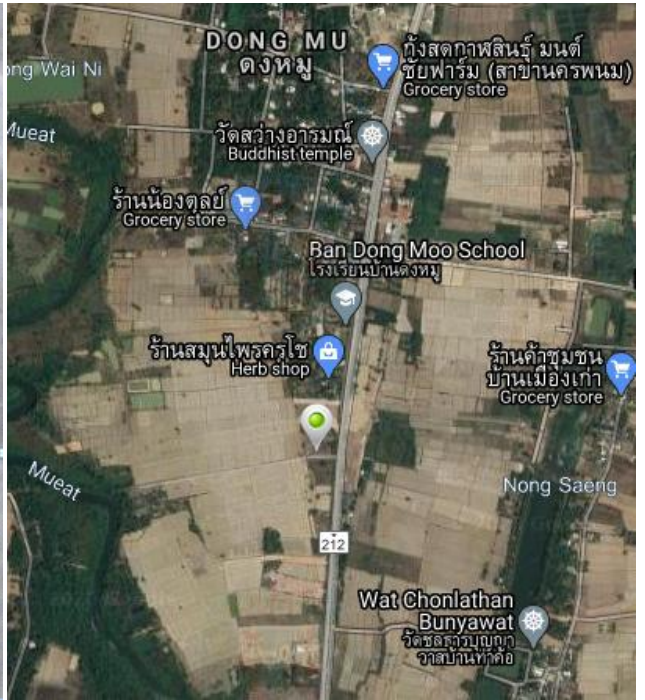
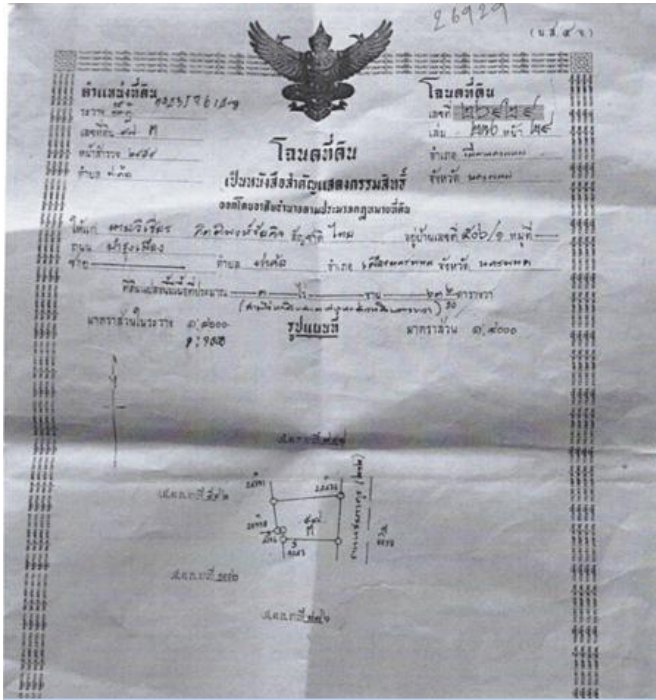
3.2 พิจารณาข้อมูลการเสนอขายที่ดินและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาอาคารทำการสหกรณ์

ประธาน ตามที่ได้มีสมาชิกเสนอให้สหกรณ์จัดหาข้อมูลและจัดทำแผนเสนอที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี เพื่อประกอบการศึกษาจัดหาที่ทำการสหกรณ์แห่งใหม่นั้น สหกรณ์ได้มีการประกาศให้ผู้สนใจเสนอราคาขายที่ดินเพื่อพิจารณาเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2563 โดยมีผู้เสนอจำนวน 4 แปลง ดังนี้

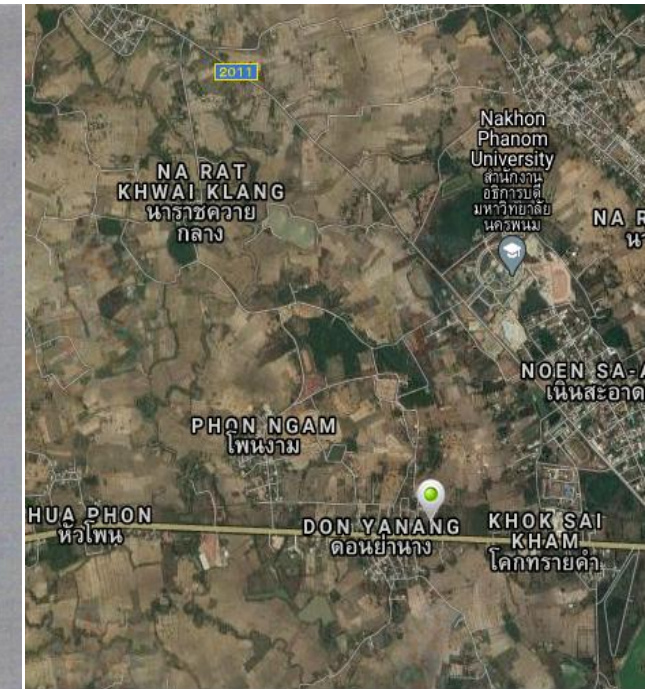
แปลงที่	ผู้เสนอขาย	สถานที่	จำนวนไร่	ราคา
1	นายอิทธิพล ฅ นครพนม	สี่แยกตัดใหม่ วพ.บ.พ.	2 ไร่ 99 4/10 ตารางวา	15,732,500
2	นายพงศธร ไพบูลย์	บ้านดงหมู-ท่าค้อ	3 ไร่ 63 6/10 ตารางวา	14,520,000
3	นายพงศธร ไพบูลย์	บ้านดอนย่านาง	3 ไร่ 82 ตารางวา	22,920,000
4	นายจักรพงษ์ จุ่มศรีสิงห์	สี่แยกวัดสารภณ/เยื้องควมบอยสเติ๊กเฮาส์	2 ไร่ 1 งาน 05 ตารางวา	13,500,000



แปลงที่ 1 เสนอขายโดยนายอิทธิพล ฅ นครพนม



แปลงที่ 2 เสนอขายโดยนายพงศธร ไพบูลย์ 3.63 ไร่



แปลงที่ 3 เสนอขายโดยนายพงศธร ไพบูลย์ 3.82 ไร่



แปลงที่ 4 เสนอขายโดยนายจักรพงษ์ จุมศรีสิงห์ 2.1 ไร่

ข้อเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

มติที่ประชุม
ประธาน

มอบฝ่ายจัดการแจ้งผู้เสนอทั้ง 4 ท่าน เพื่อให้รับทราบข้อมูลตามประกาศของสหกรณ์
เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการดำเนินการประกาศเพื่อให้ผู้สนใจเสนอขายราคาขายที่ดินมาเพื่อพิจารณา
นำเสนอที่ประชุมใหญ่ จึงขอเชิญที่ประชุมพิจารณา ร่างประกาศ ดังนี้



ร่างประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด

เรื่อง ขอเชิญเจ้าของที่ดินเสนอราคาขายที่ดินเพื่อพิจารณาเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564

ตามที่ ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 ได้มีมติให้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด
สรรหาที่ดินเพื่อเสนอที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2564 พิจารณาจัดหา เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างที่ทำการแห่งใหม่
ของสหกรณ์ฯ นั้น คณะกรรมการสรรหาที่ดินของสหกรณ์ จึงได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 23
กันยายน พ.ศ.2564 ให้สหกรณ์ประกาศเชิญเจ้าของที่ดินเสนอราคาขายที่ดินในเขตเทศบาลเมืองนครพนม ดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์

1. เป็นที่ดินในเขตเทศบาลเมืองนครพนม ระยะทางไม่เกิน 10 กิโลเมตร วัดจากศาลากลางจังหวัด
นครพนม
2. ที่ดินต้องมีขนาดพื้นที่ ไม่ต่ำกว่า 2 ไร่

3. ผู้เสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดินเท่านั้น (ไม่ผ่านนายหน้า)
 4. กำหนดยื่นราคาตามที่เสนอ 60 วัน (นับจากวันประชุมใหญ่ของสหกรณ์ 25 ธันวาคม 2564)
เอกสารประกอบการยื่นเสนอราคาขายที่ดิน
 1. หนังสือเสนอขายที่ดิน (แบบฟอร์มขอรับได้ที่สหกรณ์หรือดาวน์โหลดผ่านเว็บไซต์สหกรณ์)
 2. สำเนาโฉนดเท่าฉบับจริง (เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาถูกต้อง)
 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน (เจ้าของเอกสารรับรองสำเนาถูกต้อง)
 4. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน (เจ้าของเอกสารรับรองสำเนาถูกต้อง)
 5. ภาพถ่ายที่ดินที่จะเสนอขายขนาด เอ 4 (ภาพสี)
 6. โฉนดฉบับจริงเพื่อมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในวันยื่นเอกสารเสนอขายที่ดิน
- ระยะเวลาการเสนอขายที่ดิน ระหว่างวันที่ 28 กันยายน 2564 ถึงวันที่ 15 ตุลาคม 2564
สถานที่ยื่นเอกสาร สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด เลขที่ 339/9 ถนนศรีเทพ ตำบล
ในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม
เบอร์โทร 042-515739 มือถือ 061-7413443 (คุณวรลักษณ์ ไชยรัตน์)
หรือทางเว็บไซต์ WWW.COOP-NKP.COM
- จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 27 กันยายน พ.ศ.2564

(นางสาวรุ่งนภา อุดานนท์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขนครพนม จำกัด

มติที่ประชุม เห็นชอบตามร่างประกาศที่เสนอด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่อง อื่นๆ

ประธาน มีกรรมการท่านใดมีเรื่องอื่นๆเสนอที่ประชุมอีกหรือไม่

ไม่มีการเสนอเรื่องอื่นในที่ประชุม

ปิดประชุมเวลา 15.30 น.

(ลงชื่อ) วราภรณ์ กิติศรีวรพันธุ์ ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นางวราภรณ์ กิติศรีวรพันธุ์)

เลขานุการ

(ลงชื่อ) จำเอก ทวี คุณรัตน์ ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(ทวี คุณรัตน์)

ประธานคณะกรรมการสรรหาที่ดินสหกรณ์